

Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II
SPRAWOZDANIE MERYTORYCZNE

W 2019 r. Stowarzyszenia Osiedle Nad Strumykiem II było reprezentowane przez Zarząd w osobach Katarzyna Wąsowska i Przemysław Drumlak.

W trakcie minionego roku w zakresie działalności Stowarzyszenia wykonano następujące działania:

1. Wpływy

Wymagalne należności na poczet utrzymania części wspólnych za 2019 r. wyniosły 97,698,96 zł., a wpłaty wyniosły 84380,24

2. Brama, furtki i instalacja domofonowa

Brama i związane z nią urządzenia oraz instalacja znajdują się pod stałą opieką firm serwisujących. Wszelkie awarie usuwane są w miarę możliwości technicznych niezwłocznie, konserwacja jest prowadzona na bieżąco. W 2019 r. na ten cel wydano 14.104,49 zł. Głównymi awariami były: wielokrotna dewastacja ogrodzenia i furtek od strony parku, naprawa elektroniki oraz naprawy szlabanu i jego awaryjne otwieranie.

Wejście na Osiedle od strony terenów zielonych nadal możliwe jest po podaniu kodów na klawiaturze lub użyciu specjalnego breloka. Kody są tożsame z otwierającymi furtki na wjeździe. Na bieżąco prowadzone są i uzupełniane ewidencje numerów telefonów wskazanych użytkowników korzystających z automatycznego otwierania bramy poprzez system SIM.

3. Utrzymanie nieruchomości i pielęgnacja zieleni

W styczniu 2019 r. uzupełniono piasek w pojemnikach, w okresie wiosennym wykonano szereg zaplanowanych robót brukarskich, dwukrotnie zlecano wykonanie oprysków i pielęgnację zieleni.

4. Energia elektryczna

W 2019 r. wykonano 5 -letni przegląd instalacji elektrycznej. Systematycznie oświetlenie tradycyjne zastępowane jest ledowym. Wymieniono kolejnych 6 źródeł światła.

5. Odprowadzenie wód opadowych z osiedla

Corocznie w systemach kwartalnych opracowywane są oświadczenia dot. opłat za usługi wodne. Państwowe Gospodarstwo wody polskie ustalają na tej podstawie opłaty zmienne za usługi wodne. Roczny koszt w 2019r. to 3136,00 zł.

6. Ubezpieczenie

Nieruchomość jest ubezpieczona od OC delikt oraz od ochrony posiadanego mienia w PZU. SA. W związku z uszkodzeniem szlabanu w sierpniu 2019 nastąpiła wypłata odszkodowania 1845 zł.

7. 1% przekazanego podatku dochodowego od osób fizycznych

Wpływy z 1 % podatku w 2019 r. wyniosły 3003,20 zł.

8. Windykacja.

Jak co roku do wszystkich członów Stowarzyszenia co 6 m-cy wysyłano salda należności, a do zalegających zapłatą wysyłano na bieżąco wezwania do zapłaty. W przypadku dwóch dłużniczek w listopadzie sąd wydał nakazy zapłaty zasądzające na rzecz Stowarzyszenia część należności. Zarząd złożył od wyroków apelacje. Łącznie należności sporne wynoszą 64.919 zł

9. Administracja księgowość

W 2019 r. administracja nieruchomością sprawowała spółka cywilna Maron Małgorzata Milena Podgórska, Jarosław Podgórski z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Stoisława 2/3, na podstawie umowy o administrowanie nieruchomością wspólną.

W ramach powierzonych obowiązków zleceniobiorca jest odpowiedzialny za administrowanie nieruchomością wspólną zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w zakresie dot. realizacji zawartych umów, bieżącego utrzymania, konserwacji, prowadzenia księgowości, przygotowywania wymaganych dokumentów, reprezentacji i innych.

W związku ze stwierdzeniem wykazania zawyżonych wartości aktywów, zapasów, należności oraz rozliczeń międzyokresowych w sprawozdaniach dokonywanych przed 01.01.2019 r w sprawozdaniu finansowym za 2019 r. dokonano korekty błędu podstawowego. Korekta dotyczyła danych finansowych za 2018 rok.

10. Park Warszewo – Podbórz

W ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2019 r. uzyskano środki na dalszą rozbudowę – Parku (zadanie dzielnicowe duże – Północ nr 4). Projekt zakłada m.in. powstanie boiska, siłowni plenerowej. W grudniu 2019 w UM nastąpiło rozstrzygnięcie przetargu na II etap parku. Wybrana została jedyna oferta, firma Jawał – Bruk Waldemar Cielica z Goleniowa. W styczniu br Miasto podpisało umowę z wykonawcą. W czerwcu prace zostały zakończone.

11. Ulice Północna, Wapienna i Andersena

Od czasu stworzonej w 2016 r. koncepcji przebudowy ulic sprawy nie posunęły się naprzód. Projekt przebudowy ulicy został negatywnie zaopiniowany przez Stowarzyszenie Rowerowy Szczecin. Wnioskowali oni o rezygnację z budowy wydzielonej infrastruktury rowerowej na rzecz wprowadzenia w tym miejscu realnego ograniczenia prędkości – strefy tempo 30. Natomiast w sierpniu 2018 r. Gmina Miasto Szczecin zawarła umowę z wykonawcą na wykonanie koncepcji i projektu alternatywnego wyjazdu z osiedla przy ul. Maciejkowej i przebudowę układu drogowego na skrzyżowaniu z ul. Wapienną. W 2019 rozpoczęto procedurę odrolnienia gruntów przeznaczonych pod drogę. Prace opóźniła konieczność sporządzenia projektu kanalizacji deszczowej pod pozwolenie wodnoprawne.

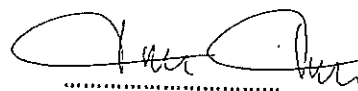
12. Członkostwo

W ramach statutowej działalności Stowarzyszenia na koniec 2019 r. czynnych członków Stowarzyszenia było 25, w tym 7 nowych członków przyjętych przez Zarząd na ich wniosek w dniu 17.05.2019 r. łącznie składki członkowskie wyniosły 260 zł.

Wszyscy Członkowie Stowarzyszenia wywiązali się z obowiązku uiszczenia opłaty członkowskiej o wartości 1,00 zł miesięcznie od osoby. Dane dotyczące wpłat członkowskich znajdują się w biurze Zarządcy Maron sp. cywilna, ul. Stoisława 2/3; 70-223 Szczecin.



.....
Wąsowska Katarzyna



.....
Przemysław Drumlak

STOWARZYSZENIE

Osiedle nad Strumykiem II

70-223 Szczecin, ul. Stożkowa 2/3

REGON 320004912

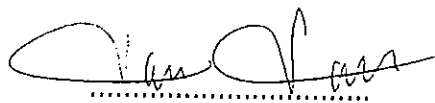
NIP 851-290-23-94

Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

Szczecin, dnia 31.07.2020r.

Uproszczone sprawozdanie finansowe za 2019 r.

I.p.	Wyszczególnienie	plan na 2019	realizacja/ wydano
1	oświetlenie ulic osiedlowych, zasilanie osprzętu dot. wejścia na osiedle	12 000,00 zł	10 814,82 zł
2	obsługa sieci wod-kan, płukanie sieci, wycieki, awarie	5 000,00 zł	8 560,62 zł
3	obsługa prawna, biurowa - koszty zastępstwa, opłaty sądowe, notarialne, komornicze, znaczki, korespondencja, materiały biurowe	7 000,00 zł	3 312,31 zł
4	obsługa księgowa; wynagrodzenie zarządcy	19 188,00 zł	19 434,00 zł
5	obsługa i naprawa bramy	7 000,00 zł	14 104,49 zł
6	naprawy i remonty - odtworzenie aktualnych składników majątku: polbruk, studnie, lampy, płoty	12 000,00 zł	11 859,63 zł
7	utrzymanie czystości i odśnieżanie w okresie zimowym	7 500,00 zł	1 950,00 zł
8	Inwestycje (separator, płoty, monitoring)	25 000,00 zł	3 917,82 zł
9	aktualizacja i utrzymanie strony internetowej	1 000,00 zł	650,67 zł
10	obsługa bankowa	500,00 zł	546,80 zł
11	przeglądy okresowe	3 500,00 zł	2 829,00 zł
12	ubezpieczenie	- zł	1 051,95 zł
13	amortyzacja, koszty operacyjne	- zł	24 574,76 zł
	razem	99 688,00 zł	103 606,87 zł


.....
Wąsowska Katarzyna
.....
Przemysław Drumlak

STOWARZYSZENIE**Osiedle nad Strumykiem II**

70-223 Szczecin, ul. Stośława 2/3

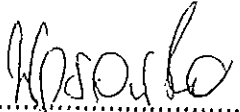
REGON 320004912

NIP 851-290-23-94

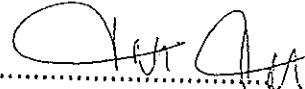
Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

Plan gospodarczy na 2020r.

I.p.	Wyszczególnienie	koszty 2019r	plan na 2020r.	na udział
1	oświetlenie ulic osiedlowych, zasilanie osprzętu dot. wejścia na osiedle	10 814,82 zł	12 000,00 zł	0,18 zł
2	obsługa sieci wod-kan, płukanie sieci, wycieki, awarie	8 560,62 zł	10 000,00 zł	0,15 zł
3	obsługa prawna, biurowa - koszty zastępstwa, opłaty sądowe, notarialne, komornicze, znaczki, korespondencja, materiały biurowe	3 312,31 zł	6 000,00 zł	0,09 zł
4	obsługa księgową; wynagrodzenie zarządcy	19 434,00 zł	19 200,00 zł	0,28 zł
5	obsługa i naprawa bramy	14 104,49 zł	10 000,00 zł	0,15 zł
6	naprawy i remonty - odtworzenie aktualnych składników majątku: polbruk, studnie, lampy, płoty	11 859,63 zł	20 000,00 zł	0,29 zł
7	utrzymanie czystości i odśnieżanie w okresie zimowym	1 950,00 zł	5 000,00 zł	0,07 zł
8	inwestycje (separator, płoty, monitoring)	3 917,82 zł	6 000,00 zł	0,09 zł
9	aktualizacja i utrzymanie strony internetowej	650,67 zł	800,00 zł	0,01 zł
10	obsługa bankowa	546,80 zł	1 000,00 zł	0,01 zł
11	przeeglądy okresowe	2 829,00 zł	- zł	- zł
12	ubezpieczenie	1 051,95 zł	1 100,00 zł	0,02 zł
13	amortyzacja, koszty operacyjne	24 574,76 zł	7 462,72 zł	0,11 zł
14	razem	103 606,87 zł	98 562,72 zł	1,44 zł
			rocznie na udział	1,44 zł
			miesięcznie na udział	0,12 zł



 Wąsowska Katarzyna



 Przemysław Drumlak