

# Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

---

## Statut

### Stowarzyszenia Osiedle Nad Strumykiem II

#### Tekst Jednolity

#### Rozdział I

#### Postanowienia ogólne

##### §1

Stowarzyszenie nosi nazwę Osiedle Nad Strumykiem II zwane dalej Stowarzyszeniem i posiada osobowość prawną.

##### §2

Stowarzyszenie działa na podstawie przepisów ustawy „Prawo o stowarzyszeniach” z dn. 7 kwietnia 1989 r. (t.j. Dz. U. z 2001 roku, nr 79, poz. 855, z późniejszymi zmianami).

##### §3

Terenem działania Stowarzyszenia jest woj. Zachodniopomorskie zaś siedziba władz naczelnych mieści się w Szczecinie.

##### §4

Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej członków. Do prowadzenia swych spraw może zatrudniać pracowników.

##### §5

Stowarzyszenie może używać odznak i pieczęci na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.

##### §6

Nazwa Stowarzyszenia jest prawnie zastrzeżona.

# Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

---

## §7

Stowarzyszenie może być członkiem krajowych i zagranicznych stowarzyszeń o tym samym profilu działania lub współpracować z nimi.

## §8

Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą, według ogólnych zasad określonych w odrębnych przepisach. Dochód z działalności gospodarczej stowarzyszenia służy realizacji celów statutowych i nie może być przeznaczony do podziału między jego członków.

## Rozdział II

### Cele i sposoby działania

Celem Stowarzyszenia jest:

1. wspieranie budowy Osiedla Nad Strumykiem II, a w szczególności zbrojenia terenu oraz jego wyposażenia w drogi i inną infrastrukturę,
2. integracja mieszkańców Osiedla Nad Strumykiem II na etapie jego budowy, w szczególności przez podejmowanie kolegialnych decyzji o przeznaczeniu wspólnych środków, kontakty z organami władzy, wsparcie dla Członków Stowarzyszenia w zakresie związanym z budową i eksploatacją Osiedla Nad Strumykiem II,
3. uporządkowanie sytuacji formalnej, prawnej i finansowej Osiedla Nad Strumykiem II,
4. administracja częściami wspólnymi Osiedla,
5. popularyzacja zasad dobrego sąsiedztwa, wzajemnego szacunku, udzielenia pomocy, itp.,
6. wspomaganie procesu osiedlania się na osiedlu o zwyczajowej nazwie Osiedla Nad Strumykiem II oraz na sąsiednich osiedlach, dla integracji tworzącej się wspólnoty lokalnej, reprezentowania jej interesów, a także wspierania osób i organizacji podejmujących takie działania.
7. wspieranie i inicjowanie działań zmierzających do usunięcia barier utrudniających procesy migracji, inwestowania i zamieszkiwania w strefie podmiejskiej.
8. propagowanie przedsięwzięć promujących ideę samorządności i współpracy mieszkańców osiedli mieszkaniowych oraz osiedli domów jednorodzinnych.

## §10

Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:

1. zbieranie i rozważne gospodarowanie składkami innymi świadczeniami Członków Stowarzyszenia na rzecz samego Stowarzyszenia,

# Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

---

2. wspieranie Członków Stowarzyszenia w negocjacjach i sporach związanych z Osiedlem Nad Strumykiem II,
3. sprawowanie nadzoru nad wyborem oferentów świadczących usługi na rzecz budowy i eksploatacji Osiedla Nad Strumykiem II, w części dotyczącej inwestycji wspólnych Członów Stowarzyszenia,
4. występowanie z wnioskami i postulatami pod adresem władz i instytucji państwowych, społecznych i gospodarczych w zakresie barier utrudniających procesy migracji, inwestowania i zamieszkiwania w strefie podmiejskiej oraz rozwoju wspólnot i społeczności lokalnych,
5. współpraca z mieszkańcami sąsiednich osiedli i podmiotami ich reprezentującymi w zakresie barier utrudniających procesy migracji, inwestowania i zamieszkiwania w strefie podmiejskiej oraz rozwoju wspólnot i społeczności lokalnych.
6. prowadzenie pracy informacyjnej, konsultacyjnej mającej na celu wspólne rozwiązywanie problemów w zakresie barier utrudniających procesy migracji, inwestowania i zamieszkiwania w strefie podmiejskiej,
7. działalność wspomagającą rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
8. kształtowanie etyki społecznej i wzorów dobrego sąsiedztwa,
9. współpraca z wszelkimi osobami oraz instytucjami o podobnych celach działania,
10. współpraca z właściwymi organami administracji publicznej oraz władzami szczebla lokalnego,
11. przystępowanie do krajowych i zagranicznych stowarzyszeń o tym samym profilu działania,
12. inne działania realizujące cele statutowe

## Rozdział III

### Członkowie, ich prawa i obowiązki

#### §11

1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne i prawne.
2. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenia.

#### §12

Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:

- 1) Członków zwyczajnych,
- 2) Członków wspierających.

#### §13

# Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

---

1. Członkiem zwyczajnym może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych i niepozbawiona praw publicznych.
2. Członkiem wspierającym może być osoba prawna zainteresowana działalnością Stowarzyszenia, która zadeklarowała na jego rzecz pomoc finansową lub rzeczową. Osoba prawna działa w Stowarzyszeniu przez swojego przedstawiciela.
3. Członków zwyczajnych i wspierających przyjmuje w drodze uchwały Zarząd, na podstawie pisemnej deklaracji.

## §14

1. Członek zwyczajny Stowarzyszenia ma prawo do:
  - a) Czynnego i biernego prawa wyborczego w wyborach do wszystkich władz Stowarzyszenia,
  - b) Uczestniczenia w Walnym Zebraniu Członków,
  - c) Wypowiadania się i wyrażenia opinii we wszelkich kwestiach dotyczących działalności Stowarzyszenia,
  - d) Uczestniczenia we wszelkich formach działania służących realizacji celów statutowych Stowarzyszenia,
  - e) Korzystania z urzędzeń, świadczeń i pomocy Stowarzyszenia,
  - f) Uczestnictwa w kształtowaniu i realizacji programu Stowarzyszenia,
  - g) Prowadzenia działań kształtujących pozytywny wizerunek Stowarzyszenia, wpływających na osiągnięcie celów statutowych.
2. Członek zwyczajny obowiązany jest do:
  - 1) Przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia,
  - 2) Regularnego opłacania składek i innych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia.

## §15

1. Członek wspierający, z wyjątkiem czynnego i biernego prawa wyborczego, posiada prawa określone w § 14 ust. 1 niniejszego Statutu.
2. Członek wspierający ma prawo brać udział - z głosem doradczym – w statutowych władzach Stowarzyszenia.
3. Członek wspierający posiada obowiązki określone w § 14 ust. 2 Statutu

## §16

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:
  - 1) Dobrowolnej rezygnacji z przynależności do Stowarzyszenia, zgłoszonej na piśmie Zarządowi, po uprzednim uregulowaniu wszelkich zobowiązań odnośnie Stowarzyszenia,
  - 2) Śmierci członka lub utraty osobowości prawnej przez członka wspierającego
  - 3) Skreślenia z listy członków z powodu nieusprawiedliwionego zalegania z opłatą składek członkowskich lub innych zobowiązań, przez okres przekraczający dwa miesiące,
  - 4) Sprzedaży nieruchomości i gruntu znajdującego się w obrębie Osiedla Nad Strumykiem II, po uprzednim uregulowaniu wszelkich zobowiązań odnośnie Stowarzyszenia powstałych przed datą sprzedaży.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 3 orzeka zarząd podając przyczyny skreślenia.
3. Osoba wykluczona lub skreślona ma prawo wniesienia odwołania do Zarządu w terminie 7 dni od daty doręczenia stosownej uchwały.

# Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

---

4. Do osób, którym odmówiono prawa członkostwa stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 3.

## Rozdział IV

### Organy Stowarzyszenia

#### §17

1. Władzami naczelnymi Stowarzyszenia są:
  - 1) Walne Zebranie Członków,
  - 2) Zarząd
  - 3) Komisja Rewizyjna

#### §18

1. Kadencja Zarządu i Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia trwa dwa lata, a ich wybór i odwołanie odbywa się w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów obecnych członków Walnego Zebrania Członków.
2. Uchwały Zarządu Stowarzyszenia, podejmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych członków (kworum), chyba, że statut stanowi inaczej.
3. Uchwały Komisji Rewizyjnej podejmowane są w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów, przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych członków (kworum), chyba, że statut stanowi inaczej. Na podstawie uchwały pełnego składu Komisja Rewizyjna może podejmować uchwały w głosowaniu tajnym.

#### §19

W przypadku ustąpienia, wykluczenia lub śmierci członka władz Stowarzyszenia w trakcie kadencji, skład osobowy władz jest uzupełniany poprzez przeprowadzenie wyborów uzupełniających na nieobsadzone stanowisko.

#### §20

1. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia.
2. W Walnym Zebraniu Członków biorą udział:
  - 1) Z głosem stanowiącym – członkowie zwyczajni,
  - 2) Z głosem doradczym – członkowie spierający.

#### §21

1. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Walne Zebranie Członków zwołuje się co najmniej raz w roku kalendarzowym, w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.

# Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

---

3. Walne Zebranie Członków obraduje wg uchwalonego przez siebie regulaminu obrad.
4. Obradami Walnego Zebrania kieruje Prezydium w składzie: przewodniczący, protokolant.
5. Prezydium Walnego Zebrania wybierane jest w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków, spośród członków Stowarzyszenia, niewchodzących w skład Zarządu i Komisji Rewizyjnej.
6. Członek ustępujących władz nie może wejść w skład Prezydium Walnego Zebrania Członków
7. O miejscu, terminie i porządku obrad Walnego Zebrania Członków Zarząd powiadamia członków co najmniej na pięć dni przed terminem zebrania poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Stowarzyszenia.
8. Uchwały Walnego Zebrania Członków zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków

## §22

Do kompetencji Walnego Zebrania w szczególności należy:

- 1) Uchwalanie statutu i jego zmian,
- 2) Uchwalanie regulaminów władz Stowarzyszenia,
- 3) Wybór i odwoływanie członków władz Stowarzyszenia,
- 4) Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań władz Stowarzyszenia,
- 5) Podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku.

## §23

1. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków zwołuje Zarząd:
  - 1) Z własnej inicjatywy
  - 2) Na żądanie Komisji Rewizyjnej
  - 3) Na pisemny wniosek co najmniej dziesięciu członków zwyczajnych.
2. Zarząd jest zobowiązany zwołać Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków w ciągu dziesięciu dni, od dnia otrzymania żądania lub wniosku określonego w ust. 1 pkt. 2 i 3.
3. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków obraduje wyłącznie nad sprawami, dla których zostało zwołane

## Zarząd

## §24

1. Zarząd jest naczelną władzą Stowarzyszenia. Kieruje on całokształtem działalności Stowarzyszenia, zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania Członków, reprezentuje jej na zewnątrz i ponosi odpowiedzialność przed Walnym Zebraniem Członków.
2. Zarząd składa się z dwóch do trzech członków.
3. Do składania oświadczeń woli we wszystkich sprawach, w tym w sprawach majątkowych Stowarzyszenia, zawierania umów i udzielania pełnomocnictw w imieniu Stowarzyszenia, uprawnionych jest dwóch członków zarządu działających łącznie.
4. Zasady działania Zarządu ustala regulamin uchwalony przez Walne Zebranie Członków.

# Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

---

5. Posiedzenia Zarządu odbywają się nie rzadziej niż raz na kwartał kalendarzowy.
6. Członkiem Zarządu nie może być osoba skazana

## §25

Do zakresu działania Zarządu należy:

- a. Realizacja uchwał Walnego Zebrania Członków
- b. Ustalanie budżetu Stowarzyszenia,
- c. Sprawowanie zarządu nad majątkiem Stowarzyszenia,
- d. Podejmowanie decyzji w sprawie nabycia lub zbycia majątku nieruchomego i ruchomego,
- e. Podejmowanie decyzji w sprawie zaciągania zobowiązań, z tymże zaciągnięcie zobowiązania przekraczającego kwotę pięciu tysięcy złotych wymaga uchwały Zarządu.
- f. Zwoływanie Walnego Zebrania Członków
- g. Podejmowanie uchwał w sprawach przyjmowania i wykluczania członków,
- h. Składanie sprawozdań ze swej działalności na Walnym Zebraniu Członków
- i. Występowanie z inicjatywą uchwałodawczą oraz opracowywanie projektów uchwał i innych aktów normatywnych, w tym regulaminów,
- j. Opracowywanie i przedstawianie Walnemu Zebraniu Członków sprawozdania ze swej działalności po zakończeniu roku obrachunkowego,
- k. Prowadzenie spraw związanych z bieżącą działalnością Stowarzyszenia
- l. Określanie szczegółowych kierunków działania,
- m. Zawieranie porozumień o współpracy z innymi organizacjami i instytucjami,
- n. Zarządzanie majątkiem i sprawami Stowarzyszenia oraz spełnianie swoich obowiązków przy ścisłym przestrzeganiu przepisów prawa oraz postanowień statutu, uchwał Walnego Zebrania i regulaminów,
- o. Wykonywanie zaleceń organu przeprowadzającego kontrolę,
- p. Udzielanie kontrolującemu oraz Walnemu Zebraniu Członków wyczerpujących wyjaśnień wraz z przedstawieniem wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących przedmiotu kontroli Stowarzyszenia,
- q. Opracowywanie sprawozdań z działalności Stowarzyszenia za okres sprawozdawczy i składanie ich na Walnym Zebraniu Członków,
- r. Przedkładanie corocznie Walnemu Zebraniu Członków do rozpatrzenia i zatwierdzenia planu działalności Stowarzyszenia.

## Komisja Rewizyjna

### §26

1. Komisja rewizyjna jest organem Stowarzyszenia powoływanym do sprawowania kontroli nad jego działalnością.
2. Komisja Rewizyjna składa się z członków.

### §27

# Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

---

Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy:

- 1) Kontrolowanie całokształtu działalności Stowarzyszenia,
- 2) Występowanie do Zarządu z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych kontroli,
- 3) Prawo żądania zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków w razie stwierdzenia nie wywiązania się przez Zarząd z jego statutowych obowiązków, a także prawo żądania zwołania posiedzenia Zarządu,
- 4) Zwołanie Walnego Zebrania Członków, w razie nie zwołania go przez Zarząd w terminie ustalonym statutem,
- 5) Składanie na Walnym Zebraniu Członków wniosków o udzielenie (lub odmowę udzielenia) absolutorium Zarządowi bądź w stosunku do każdego członka Zarządu oddzielnie,
- 6) Składanie sprawozdań ze swej działalności na Walnym Zebraniu Członków.

## §28

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą być członkami Zarządu ani pozostawać z członkami Zarządu w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa lub podległości służbowej,
2. Członkiem Komisji Rewizyjnej nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe, a także osoba wobec której prawomocnie orzeczono zakaz prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek albo pozbawiona prawa prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek, pełnienia funkcji członka rady nadzorczej, reprezentanta lub pełnomocnika w spółce handlowej, przedsiębiorstwie państwowym, spółdzielni, fundacji lub stowarzyszeniu osoby,
3. Członkowie Komisji Rewizyjnej sprawują funkcje nieodpłatnie. Na podstawie uchwały Zarządu mogą otrzymywać zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów związanych z pełnieniem funkcji członka uchwały przed ich poniesieniem,
4. Komisja Rewizyjna działa na podstawie regulaminu uchwalonego przez Walne Zebranie Członków,
5. Komisja Rewizyjna ma prawo żądania od członków i władz Stowarzyszenia złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień dotyczących kontrolowanych spraw.

## §29

W przypadkach określonych w § 27 pkt 3 posiedzenie Zarządu powinno być zwołane nie później niż w terminie trzech dni roboczych od daty zgłoszenia żądania.

## Rozdział V

### Majątek i fundusze

## §30



# Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

---

Majątek Stowarzyszenia mogą stanowić: nieruchomości, ruchomości i środki pieniężne.

## §31

1. Źródłami powstania majątku Stowarzyszenia są:
  - 1) Składki członkowskie,
  - 2) Darowizny, zapisy i spadki,
  - 3) Wpływy z działalności statutowej Stowarzyszenia (dochody z majątku Stowarzyszenia),
  - 4) Dotacje,
  - 5) Inne świadczenia członków Stowarzyszenia na jego rzecz.
2. Termin uiszczania składek członkowskich określa uchwała Zarządu. Nowo przyjęci członkowie wpłacają pierwszą składkę członkowską w terminie wskazanym przez Zarząd w uchwale o przyjęciu członka.
3. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową oraz rachunkowość, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## §32

Dla ważności oświadczenia woli, jak również wszelkich pism w przedmiocie praw i obowiązków majątkowych Stowarzyszenia wymagane są podpisy dwóch członków Zarządu.

## §33

Zakazuje się:

- a) udzielania pożyczek lub zabezpieczenia zobowiązań majątkiem Stowarzyszenia w stosunku do jego członków, członków organów lub pracowników oraz osób, z którymi członkowie, członkowie organów oraz pracownicy Stowarzyszenia pozostają w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, zwanych dalej „osobami bliskimi”,
- b) przekazywania majątku Stowarzyszenia na rzecz jego członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, w szczególności jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach,
- c) wykorzystywania majątku na rzecz członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, chyba że to wykorzystanie bezpośrednio wynika z celu statutowego,
- d) zakupu towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą członkowie Stowarzyszenia, członkowie jego organów lub pracownicy oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich lub po cenach wyższych niż rynkowe.

## Rozdział VI

### Zmiana statutu i rozwiązanie Stowarzyszenia

# Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

---

## §34

1. Uchwalanie statutu lub jego zmiana oraz podjęcie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia przez Walne Zebranie Członków wymaga kwalifikowanej większości 2/3 głosów, przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania,
2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie Członków określa sposób przeprowadzenia likwidacji oraz przeznaczenia majątku Stowarzyszenia,
3. W sprawach dotyczących rozwiązania likwidacji Stowarzyszenia, nieuregulowanych w statucie, mają odpowiednie zastosowanie przepisy rozdziału 5 ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (t.j. Dz. U. z 2001 roku, nr 79, poz. 855, z późniejszymi zmianami).