

**REGULAMIN**  
**KORZYSTANIA Z BRAMY WJAZDOWEJ DO OSIEDLA NAD STRUMYKIEM II W SZCZECINIE**

Stowarzyszenie Osiedle nad Strumykiem II w Szczecinie przy ul. Calineczki 4 w Szczecinie, działając na mocy art. 615 kpc w zw. z art. 935 § 1 kpc (Dz.U. Z 2014r. poz. 101) ustala niniejszy regulamin.

**PRZEPISY WSTĘPNE**

**§1.**

1. Niniejszy regulamin określa:
  - a) zasady korzystania z przesuwanej bramy wjazdowej wraz z furtką do Osiedla nad Strumykiem II w Szczecinie oraz szlabanu, znajdującego się tuż za bramą.
  - b) zasady korzystania z części nieruchomości wspólnej Stowarzyszenia Osiedle nad Strumykiem II w Szczecinie, na której zlokalizowana jest brama wjazdowa wraz z szlabanem.
2. Brama wraz z szlabanem zlokalizowana jest na części działki nr 1/189, 1/190, 1/190 przy ul. Królowej Śniegu, Świętego Mikołaja, Calineczki dla której zarządcą przymusowym jest Stowarzyszenie Osiedle nad Strumykiem II w Szczecinie.

**§2.**

Korzystanie z bramy wjazdowej wraz z szlabanem dostępne jest dla każdego uprawnionego na zasadach określonych niniejszym regulaminem.

**OSOBY UPRAWNIONE DO KORZYSTANIA Z BRAMY WJAZDOWEJ**

**§3.**

Osobami uprawnionymi do korzystania z bramy wjazdowej wraz z szlabanem do Osiedla nad Strumykiem II w Szczecinie są wyłącznie:

- a) Podmioty posiadające tytuł prawny do lokalu lub działki (własność, najem, dzierżawa) na terenie osiedla Nad Strumykiem II
- b) osoby przybywające czasowo na Osiedlu tj. rodzina lub goście osób wymienionych w podpunkcie a).
- c) użytkownicy pojazdów obsługujących Osiedle nad Strumykiem II w Szczecinie.

**§4.**

1. Osoba uprawniona do korzystania z bramy wjazdowej i szlabanu, określona § 3 pkt. a) otrzymuje taką ilość specjalnych pilotów lub innych urządzeń o analogicznej funkcjonalności do bramy i szlabanu, która zgodna jest z zamówieniem złożonym przez osoby uprawnione do wjazdu na teren Osiedla. Osoby te, otrzymują wskazane urządzenia po uiszczeniu Zarządcy przymusowemu - Stowarzyszeniu Osiedle Nad Strumykiem II w Szczecinie, kosztów zakupu przedmiotowego sprzętu. Osoby te są również uprawnione do rozporządzania wskazanymi urządzeniami.
2. Osoba uprawniona do korzystania z bramy wjazdowej i szlabanu, określona § 3 pkt. c) otrzymuje specjalny pilot lub inne urządzenie o analogicznej funkcjonalności do bramy i szlabanu, po podjęciu przez Zarząd decyzji w przedmiocie powierzenia przedmiotowym osobom wskazanych urządzeń.
3. Każdej osobie, wymienionej w pkt. 1 niniejszego paragrafu przysługują również dwa indywidualne kody – jeden do otwarcia bramy i jeden do otwarcia furtki, nadane odrębnie dla każdego z lokali.
4. W razie zgubienia lub kradzieży pilota lub innego urządzenia o analogicznym działaniu, należy o fakcie tym niezwłocznie powiadomić Zarząd Stowarzyszenia Osiedle nad Strumykiem II w Szczecinie.
5. Użytkownik pilota lub urządzenia o analogicznym działaniu pokrywa koszty utraty lub jego uszkodzenia, a także wymiany baterii.

## **§5**

Niezależnie od postanowień § 3-4 regulaminu prawo korzystania z bramy przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, pojazdom straży pożarnej oraz pojazdom służb holowniczych (auto - pomocy) w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

## **ZASADY KORZYSTANIA Z BRAMY WJAZDOWEJ DO OSIEDLA NAD STRUMYKIEM II W SZCZECINIE**

### **§6**

Osoba uprawniona, zobowiązana jest użytkować bramę zgodnie z jej przeznaczeniem, w sposób nie powodujący utrudnień w korzystaniu z bramy dla innych użytkowników.

### **§7**

1. Automatyczna brama wjazdowa będzie otwarta w dni powszednie w godzinach zwiększonego ruchu tj. w godzinach od 6 do 22. W tym czasie wjazd na teren Osiedla nad Strumykiem II chroniony będzie przez szlaban, znajdujący się tuż za bramą.
2. W godzinach od 22 do 6 mieszkańcy Osiedla nad Strumykiem II w Szczecinie korzystać będą wyłącznie z bramy.
3. Godziny otwarcia bramy/ szlabanu w odniesieniu do pierwotnie przyjętych ustaleń i potrzeb użytkowników bramy/ szlabanu mogą ulec zmianie. Wszelkie zmiany w przedmiotowym zakresie publikowane będą na oficjalnej stronie Stowarzyszenia Osiedle nad Strumykiem II w Szczecinie pod adresem:  
[www.strumyk2.szczecin.pl](http://www.strumyk2.szczecin.pl)

### **§8**

1. Otwarcie bramy i szlabanu celem wjazdu na Osiedle:
  - a) osób określonych w § 3 pkt. a) oraz osób określonych w § 3 pkt. c), którym przysługuje pilot lub inne urządzenie o analogicznym działaniu, odbywać się będzie przez naciśnięcie określonego przycisku nadajnika zdalnego sterowania tj. pilota lub innego urządzenia o analogicznym działaniu;
  - b) osób określonych w § 3 pkt. b) oraz osób określonych w § 3 pkt. c), którym nie przysługuje pilot lub inne urządzenie o analogicznym działaniu, odbywać się będzie poprzez wybranie z domofonu znajdującego się na wjeździe/wejściu na Osiedle stosownego adresu określonego na wyświetlaczu oraz wybranie przez odbierającego połączenie z wjazdu/ wejścia na Osiedle jednego z przycisków otwierających furtkę albo bramę/ szlaban.
2. Zamknięcie bramy lub szlabanu w przypadku wjazdu na Osiedle nastąpi automatycznie po kilku sekundach.
3. Otwarcie bramy i szlabanu celem wyjazdu z Osiedla odbywać się będzie w taki sposób, że pętla magnetyczna wykryje pojazd i automatycznie otworzy bramę lub podniesienie szlabanu.
4. Po przejechaniu przez bramę, brama zamykać się będzie samoczynnie po około 10-ciu sekundach.

### **§9**

1. Podczas otwierania i zamykania bramy/ szlabanu należy upewnić się, że na drodze nie znajdują się osoby, w szczególności dzieci, zwierzęta czy pojazdy.
2. Ruch bramy/ szlabanu odbywać się powinien w zasięgu wzroku operatora.
3. Przejazd i przejście dozwolone są wyłącznie, gdy brama/ szlaban jest całkowicie otwarta/ otwarty.
4. Brama wyposażona jest w instalację uniemożliwiającą jej zamknięcie w czasie, gdy osoba lub pojazd przekracza tor ruchu mechanizmu bramowego.
5. Zabronione jest dotykanie części automatu podczas ruchu bramy/ szlabanu.
6. Celem uniknięcia przypadkowego uruchomienia bramy/ szlabanu zabronione jest zostawianie pilota w zasięgu osób niepowołanych.

#### **§10**

1. W przypadku braku reakcji na sygnał z nadajnika pilota lub innego urządzenia o analogicznym działaniu należy upewnić się, że jest napięcie w sieci zasilającej i że pilot działa poprawnie.
2. W przypadku powzięcia czynności określonych w § 10 ust. 1 i dalszego braku reakcji na sygnał z nadajnika pilota lub innego urządzenia o analogicznym działaniu, należy niezwłocznie, w sposób opisany na stronie internetowej Stowarzyszenia Osiedle Nad Strumykiem II, powiadomić serwis: **Pogotowie Lokatorskie SERWIS BUD tel, 665 888 868**
3. W przypadku, gdy uszkodzeniu uległ pilot, należy zawiadomić zarządcę przymusowego Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II.

#### **§11**

Celem zapewnienia użytkownikom poprawnego funkcjonowania przesuwanej bramy wjazdowej do Osiedla nad Strumykiem II w Szczecinie oraz jej zabezpieczenia przed niepożądanymi działaniami użytkowników bramy lub innych osób, na terenie Osiedla nad Strumykiem II w Szczecinie zainstalowany jest monitoring.

#### **§12**

W jakichkolwiek kwestiach nadzwyczajnych lub nieuregulowanych niniejszym Regulaminem korzystanie z bramy wjazdowej do Osiedla nad Strumykiem II w Szczecinie winno następować wyłącznie w sposób uzgodniony z Zarządcą przymusowym Stowarzyszenia Osiedle nad Strumykiem II w Szczecinie.

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§13**

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 15 kwietnia 2016 r.