

Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

Statut Stowarzyszenia Osiedle Nad Strumykiem II Tekst jednolity

Rozdział I Postanowienia ogólne

§1

Stowarzyszenie nosi nazwę Osiedle Nad Strumykiem II zwane dalej Stowarzyszeniem i posiada osobowość prawną.

§2

Stowarzyszenie działa na podstawie przepisów ustawy "Prawo o stowarzyszeniach" z dn. 7 kwietnia 1989 r. (t.j. Dz.U. z 2001 roku, nr 79, poz. 855, z późniejszymi zmianami).

§3

Terenem działania Stowarzyszenia jest woj. Zachodniopomorskie zaś siedziba władz naczelnych mieści się w Szczecinie.

§4

Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej członków. Do prowadzenia swych spraw może zatrudniać pracowników.

§5

Stowarzyszenie może używać odznak i pieczęci na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.

§6

Nazwa Stowarzyszenia jest prawnie zastrzeżona.

§7

Stowarzyszenie może być członkiem krajowych i zagranicznych stowarzyszeń o tym samym profilu działania lub współpracować z nimi.

§8

Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą, według ogólnych zasad określonych w odrębnych przepisach. Dochód z działalności gospodarczej stowarzyszenia służy realizacji celów statutowych i nie może być przeznaczony do podziału między jego członków.

Rozdział II Cele i sposoby działania

§9

Celem Stowarzyszenia jest:

1. wspieranie budowy Osiedla Nad Strumykiem II, a w szczególności zbrojenia terenu oraz jego wyposażenia w drogi i inną infrastrukturę,
2. integracja mieszkańców Osiedla Nad Strumykiem II na etapie jego budowy, w szczególności przez podejmowanie kolegiałnych decyzji o przeznaczeniu wspólnych środków, kontakty z organami władzy, wsparcie dla Członków Stowarzyszenia w zakresie związanym z budową i eksploatacją Osiedla Nad Strumykiem II,
3. uporządkowanie sytuacji formalnej, prawnej i finansowej Osiedla Nad Strumykiem II,
4. administracja częściami wspólnymi Osiedla,

Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

5. popularyzacja zasad dobrego sąsiedztwa, wzajemnego szacunku, udzielania pomocy, itp.,
6. wspomaganie procesu osiedlania się na osiedlu o zwyczajowej nazwie Osiedla Nad Strumykiem II oraz na sąsiednich osiedlach, dla integracji tworzącej się wspólnoty lokalnej, reprezentowania jej interesów, a także wspierania osób i organizacji podejmujących takie działania,
7. wspieranie i inicjowanie działań zmierzających do usunięcia barier utrudniających procesy migracji, inwestowania i zamieszkiwania w strefie podmiejskiej,
8. propagowanie przedsięwzięć promujących ideę samorządności i współpracy mieszkańców osiedli mieszkaniowych oraz osiedli domów jednorodzinnych.

§10

Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:

1. zbieranie i rozważne gospodarowanie składkami i innymi świadczeniami Członków Stowarzyszenia na rzecz samego Stowarzyszenia,
2. wspieranie Członków Stowarzyszenia w negocjacjach i sporach związanych z Osiedlem Nad Strumykiem II,
3. sprawowanie nadzoru nad wyborem oferentów świadczących usługi na rzecz budowy i eksploatacji Osiedla Nad Strumykiem II, w części dotyczącej inwestycji wspólnych Członków Stowarzyszenia,
4. występowanie z wnioskami i postulatami pod adresem władz i instytucji państwowych, społecznych i gospodarczych w zakresie barier utrudniających procesy migracji, inwestowania i zamieszkiwania w strefie podmiejskiej oraz rozwoju wspólnot i społeczności lokalnych,
5. współpraca z mieszkańcami sąsiednich osiedli i podmiotami ich reprezentującymi w zakresie barier utrudniających procesy migracji, inwestowania i zamieszkiwania w strefie podmiejskiej oraz rozwoju wspólnot i społeczności lokalnych,
6. prowadzenie pracy informacyjnej, konsultacyjnej mającej na celu wspólne rozwiązywanie problemów w zakresie barier utrudniających procesy migracji, inwestowania i zamieszkiwania w strefie podmiejskiej,
7. działalność wspomagającą rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
8. kształtowanie etyki społecznej i wzorów dobrego sąsiedztwa,
9. współpraca z wszelkimi osobami oraz instytucjami o podobnych celach działania,
10. współpraca z właściwymi organami administracji publicznej oraz władzami szczebla lokalnego,
11. przystępowanie do krajowych i zagranicznych stowarzyszeń o tym samym profilu działania,
12. inne działania realizujące cele statutowe.

Rozdział III Członkowie, ich prawa i obowiązki

§11

1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne i prawne.
2. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenia.

§12

Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:

- 1) członków zwyczajnych,
- 2) członków wspierających.

§13

1. Członkiem zwyczajnym może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych i nie pozbawiona praw publicznych.
2. Członkiem wspierającym może być osoba prawna zainteresowana działalnością Stowarzyszenia, która zadeklarowała na jego rzecz pomoc finansową lub rzeczową. Osoba prawna działa w Stowarzyszeniu przez swojego przedstawiciela.
3. Członków zwyczajnych i wspierających przyjmuje w drodze uchwały Zarząd, na podstawie pisemnej deklaracji.

§14

1. Członek zwyczajny Stowarzyszenia ma prawo do:

Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

- a) czynnego i biernego prawa wyborczego w wyborach do wszystkich władz Stowarzyszenia,
- b) uczestniczenia w Walnym Zebraniu Członków,
- c) wypowiedziania się i wyrażania opinii we wszelkich kwestiach dotyczących działalności Stowarzyszenia,
- d) uczestniczenia we wszelkich formach działania służących realizacji celów statutowych Stowarzyszenia,
- e) korzystania z urządzeń, świadczeń i pomocy Stowarzyszenia,
- f) uczestnictwa w kształtowaniu i realizacji programu Stowarzyszenia,
- g) prowadzenia działań kształtujących pozytywny wizerunek Stowarzyszenia, wpływających na osiągnięcie celów statutowych.

2. Członek zwyczajny obowiązany jest do:

- 1) przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia,
- 2) regularnego opłacania składek i innych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia.

§15

1. Członek wspierający, z wyjątkiem czynnego i biernego prawa wyborczego, posiada prawa określone w § 14 ust. 1 niniejszego Statutu.
2. Członek wspierający ma prawo brać udział - z głosem doradczym - w statutowych władzach Stowarzyszenia.
3. Członek wspierający posiada obowiązki określone w § 14 ust. 2 Statutu

§16

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:

- 1) dobrowolnej rezygnacji z przynależności do Stowarzyszenia, zgłoszonej na piśmie Zarządowi, po uprzednim uregulowaniu wszelkich zobowiązań odnośnie Stowarzyszenia,
 - 2) śmierci członka lub utraty osobowości prawnej przez członka wspierającego,
 - 3) skreślenia z listy członków z powodu nieusprawiedliwionego zalegania z opłatą składek członkowskich lub innych zobowiązań, przez okres przekraczający dwa miesiące,
 - 4) sprzedaży nieruchomości i gruntu znajdującego się w obrębie Osiedla Nad Strumykiem II, po uprzednim uregulowaniu wszelkich zobowiązań odnośnie Stowarzyszenia powstałych przed datą sprzedaży.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 3 orzeka Zarząd podając przyczyny skreślenia.
 3. Osoba wykluczona lub skreślona ma prawo wniesienia odwołania do Zarządu w terminie 7 dni od daty doręczenia stosownej uchwały.
 4. Do osób, którym odmówiono prawa członkostwa stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 3.

Rozdział IV Organy Stowarzyszenia

§17

1. Władzami naczelnymi Stowarzyszenia są:

- 1) Walne Zebranie Członków,
- 2) Zarząd,
- 3) Komisja Rewizyjna.

§18

1. Kadencja Zarządu i Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia trwa jeden rok, a ich wybór i odwołanie odbywa się w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów obecnych członków Walnego Zebrania Członków.
2. Uchwały Zarządu Stowarzyszenia, podejmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych członków (kworum), chyba, że statut stanowi inaczej.
3. Uchwały Komisji Rewizyjnej, podejmowane są w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów, przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych członków (kworum), chyba, że statut stanowi inaczej. Na podstawie uchwały pełnego składu Komisja Rewizyjna może podejmować uchwały w głosowaniu tajnym.

Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

§19

W przypadku ustąpienia, wykluczenia lub śmierci członka władz Stowarzyszenia w trakcie kadencji, skład osobowy władz jest uzupełniany poprzez przeprowadzenie wyborów uzupełniających na nieobsadzone stanowisko.

§20

1. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia.
2. W Walnym Zebraniu Członków biorą udział:
 - 1) z głosem stanowiącym - członkowie zwyczajni,
 - 2) z głosem doradczym - członkowie wspierający.

§21

1. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Walne Zebranie Członków zwołuje się co najmniej raz w roku kalendarzowym, w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.
3. Walne Zebranie Członków obraduje wg uchwalonego przez siebie regulaminu obrad.
4. Obradami Walnego Zebrania kieruje Prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarz.
5. Prezydium Walnego Zebrania wybierane jest w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków, spośród członków Stowarzyszenia, nie wchodzących w skład Zarządu i Komisji Rewizyjnej.
6. Członek ustępujących władz nie może wejść w skład Prezydium Walnego Zebrania Członków.
7. O miejscu, terminie i porządku obrad Walnego Zebrania Członków Zarząd powiadamia członków co najmniej na pięć dni przed terminem zebrania poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Stowarzyszenia.
8. Uchwały Walnego Zebrania Członków zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków.

§22

Do kompetencji Walnego Zebrania w szczególności należy:

- 1) uchwalenie statutu i jego zmian,
- 2) uchwalanie regulaminów władz Stowarzyszenia,
- 3) wybór i odwoływanie członków władz Stowarzyszenia,
- 4) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań władz Stowarzyszenia,
- 5) ustalanie wysokości składek członkowskich i innych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia,
- 6) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku.

§23

1. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków zwołuje Zarząd:
 - 1) z własnej inicjatywy,
 - 2) na żądanie Komisji Rewizyjnej,
 - 3) na pisemny wniosek co najmniej dziesięciu członków zwyczajnych.
2. Zarząd jest zobowiązany zwołać Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków w ciągu dziesięciu dni, od dnia otrzymania żądania lub wniosku określonego w ust. 1 pkt. 2 i 3.
3. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków obraduje wyłącznie nad sprawami, dla których zostało zwołane.

Zarząd

§24

1. Zarząd jest naczelną władzą Stowarzyszenia. Kieruje on całokształtem działalności Stowarzyszenia, zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania Członków, reprezentuje je na zewnątrz i ponosi odpowiedzialność przed Walnym Zebraniem Członków.
2. Zarząd składa się z trzech członków.

Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

3. Do składania oświadczeń woli we wszystkich sprawach, w tym w sprawach majątkowych Stowarzyszenia, zawierania umów i udzielania pełnomocnictw w imieniu Stowarzyszenia, uprawnionych jest dwóch członków Zarządu działających łącznie.
4. Zasady działania Zarządu ustala regulamin uchwalony przez Walne Zebranie Członków.
5. Posiedzenia Zarządu odbywają się nie rzadziej niż raz na kwartał kalendarzowy.
6. Członkiem Zarządu nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe, a także osoba wobec której prawomocnie orzeczono zakaz prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek albo pozbawiono prawa prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek, pełnienia funkcji członka rady nadzorczej, reprezentanta lub pełnomocnika w spółce handlowej, przedsiębiorstwie państwowym, spółdzielni, fundacji lub stowarzyszeniu osoby

§25

Do zakresu działania Zarządu należy:

- a. realizacja uchwał Walnego Zebrania Członków,
- b. ustalanie budżetu Stowarzyszenia,
- c. sprawowanie zarządu nad majątkiem Stowarzyszenia,
- d. podejmowanie decyzji w sprawie nabycia lub zbycia majątku nieruchomego i ruchomego,
- e. podejmowanie decyzji w sprawie zaciągania zobowiązań, z tymże zaciągnięcie zobowiązania przekraczającego kwotę pięciu tysięcy złotych wymaga uchwały Zarządu.
- f. zwoływanie Walnego Zebrania Członków,
- g. podejmowanie uchwał w sprawach przyjmowania i wykluczania członków,
- h. składanie sprawozdań ze swej działalności na Walnym Zebraniu Członków,
- i. występowanie z inicjatywą uchwałodawczą oraz opracowywanie projektów uchwał i innych aktów normatywnych w tym regulaminów,
- j. opracowywanie i przedstawianie Walnemu Zebraniu Członków sprawozdania ze swej działalności po zakończeniu roku obrachunkowego,
- k. prowadzenie spraw związanych z bieżącą działalnością Stowarzyszenia,
- l. określanie szczegółowych kierunków działania,
- m. zawieranie porozumień o współpracy z innymi organizacjami i instytucjami,
- n. zarządzanie majątkiem i sprawami Stowarzyszenia oraz spełnianie swoich obowiązków przy ścisłym przestrzeganiu przepisów prawa oraz postanowień statutu, uchwał Walnego Zebrania i regulaminów,
- o. wykonywanie zaleceń organu przeprowadzającego kontrolę,
- p. udzielanie kontrolującym oraz Walnemu Zebraniu Członków wyczerpujących wyjaśnień wraz z przedstawianiem wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących przedmiotu kontroli Stowarzyszenia,
- q. opracowywanie sprawozdań z działalności Stowarzyszenia za okres sprawozdawczy i składanie ich na Walnym Zebraniu Członków,
- r. przedkładanie coroczne Walnemu Zebraniu Członków do rozpatrzenia i zatwierdzenia planu działalności Stowarzyszenia.

Komisja Rewizyjna

§26

1. Komisja Rewizyjna jest organem Stowarzyszenia powołanym do sprawowania kontroli nad jego działalnością.
2. Komisja Rewizyjna składa się z dwóch członków.

§27

Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy:

- 1) kontrolowanie całokształtu działalności Stowarzyszenia,
- 2) występowanie do Zarządu z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych kontroli,
- 3) prawo żądania zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków w razie stwierdzenia nie wywiązywania się przez Zarząd z jego statutowych obowiązków, a także prawo żądania zwołania posiedzenia Zarządu,
- 4) zwołanie Walnego Zebrania Członków, w razie nie zwołania go przez Zarząd w terminie ustalonym statutem,
- 5) składanie na Walnym Zebraniu Członków wniosków o udzielenie (lub odmowę udzielenia) absolutorium Zarządowi bądź w stosunku do każdego członka Zarządu oddzielnie.,
- 6) składanie sprawozdań ze swej działalności na Walnym Zebraniu Członków.

Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

§28

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą być członkami Zarządu ani pozostawać z członkami Zarządu w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa lub podległości służbowej,
2. Członkiem Komisji Rewizyjnej nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe, a także osoba wobec której prawomocnie orzeczono zakaz prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek albo pozbawiono prawa prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek, pełnienia funkcji członka rady nadzorczej, reprezentanta lub pełnomocnika w spółce handlowej, przedsiębiorstwie państwowym, spółdzielni, fundacji lub stowarzyszeniu osoby
3. Członkowie Komisji Rewizyjnej sprawują funkcje nieodpłatnie. Na podstawie uchwały Zarządu mogą otrzymywać zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów związanych z pełnieniem funkcji członka Komisji Rewizyjnej, o ile na poniesienie tych kosztów i ich wysokość Zarząd wyraził zgodę w formie uchwały przed ich poniesieniem.
4. Komisja Rewizyjna działa na podstawie regulaminu uchwalonego przez Walne Zebranie Członków.
5. Komisja Rewizyjna ma prawo żądania od członków i władz Stowarzyszenia złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień dotyczących kontrolowanych spraw.

§29

W przypadkach określonych w § 27 pkt 3 posiedzenie Zarządu powinno być zwołane nie później niż w terminie trzech dni roboczych od daty zgłoszenia żądania.

Rozdział V Majątek i fundusze

§30

Majątek Stowarzyszenia mogą stanowić: nieruchomości, ruchomości i środki pieniężne.

§31

1. Źródłami powstania majątku Stowarzyszenia są:
 - 1) składki członkowskie,
 - 2) darowizny, zapisy i spadki,
 - 3) wpływy z działalności statutowej Stowarzyszenia (dochody z majątku Stowarzyszenia),
 - 4) dotacje,
 - 5) inne świadczenia członków Stowarzyszenia na jego rzecz.
2. Termin uiszczania składek członkowskich określa uchwała Zarządu. Nowo przyjęci członkowie wpłacają pierwszą składkę członkowską w terminie wskazanym przez Zarząd w uchwale o przyjęciu członka.
3. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową oraz rachunkowość, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§32

Dla ważności oświadczenia woli, jak również wszelkich pism w przedmiocie praw i obowiązków majątkowych Stowarzyszenia wymagane są podpisy dwóch członków Zarządu.

§33

Zakazuje się :

- a) udzielania pożyczek lub zabezpieczania zobowiązań majątkiem Stowarzyszenia w stosunku do jego członków, członków organów lub pracowników oraz osób, z którymi członkowie, członkowie organów oraz pracownicy Stowarzyszenia pozostają w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, zwanych dalej „osobami bliskimi”,
- b) przekazywania majątku Stowarzyszenia na rzecz jego członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, w szczególności, jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach,

Stowarzyszenie Osiedle Nad Strumykiem II

- c) wykorzystywania majątku na rzecz członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, chyba że to wykorzystanie bezpośrednio wynika z celu statutowego,
- d) zakupu towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą członkowie Stowarzyszenia, członkowie jego organów lub pracownicy oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich lub po cenach wyższych niż rynkowe.

Rozdział VI Zmiana statutu i rozwiązanie Stowarzyszenia

§34

1. Uchwalenie statutu lub jego zmiana oraz podjęcie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia przez Walne Zebranie Członków wymaga kwalifikowanej większości 2/3 głosów, przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania.
2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie Członków określa sposób przeprowadzenia likwidacji oraz przeznaczenia majątku Stowarzyszenia.
3. W sprawach dotyczących rozwiązania i likwidacji Stowarzyszenia, nie uregulowanych w statucie, mają odpowiednie zastosowanie przepisy rozdziału 5 ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (t.j. Dz.U. z 2001 roku, nr 79, poz. 855, z późniejszymi zmianami).