

## **Statut Stowarzyszenia Osiedle Nad Strumykiem II**

### **Rozdział I Postanowienia ogólne**

- §1. Stowarzyszenie nosi nazwę Osiedle Nad Strumykiem II zwane dalej Stowarzyszeniem i posiada osobowość prawną.
- §2. Stowarzyszenie działa na podstawie przepisów ustawy "Prawo o stowarzyszeniach" z dn. 7 kwietnia 1989 r. (t.j. Dz.U. z 2001 roku, nr 79, poz. 855, z późniejszymi zmianami).
- §3. Terenem działania Stowarzyszenia jest woj. Zachodniopomorskie zaś siedziba władz naczelnych mieści się w Szczecinie.
- §4. Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej członków. Do prowadzenia swych spraw może zatrudniać pracowników.
- §5. Stowarzyszenie może używać odznak i pieczęci na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.
- §6. Nazwa Stowarzyszenia jest prawnie zastrzeżona.

### **Rozdział II Cele i sposoby działania**

- §7. Celem Stowarzyszenia jest:
1. wspieranie budowy Osiedla Nad Strumykiem II, a w szczególności zbrojenia terenu oraz jego wyposażenia w drogi i inną infrastrukturę,
  2. integracja mieszkańców Osiedla Nad Strumykiem II na etapie jego budowy, w szczególności przez podejmowanie kolegialnych decyzji o przeznaczeniu wspólnych środków, kontakty z organami władzy, wsparcie dla Członków Stowarzyszenia w zakresie związanym z budową i eksploatacją Osiedla Nad Strumykiem II,
  3. promocja Osiedla Nad Strumykiem II jako miejsca inwestycji i zamieszkiwania,
  4. uporządkowanie sytuacji formalnej, prawnej i finansowej Osiedla Nad Strumykiem II,
- §8. Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:
1. zbieranie i rozważne gospodarowanie składkami i innymi świadczeniami Członków Stowarzyszenia na rzecz samego Stowarzyszenia,
  2. prowadzenie aktywnych działań na rzecz promocji Osiedla Nad Strumykiem II przez wydatkowanie części budżetu na działania promocyjne i marketingowe,
  3. współpraca z firmą Perfekt Dom Spółka Jawna w sprawach związanych z Osiedlem Nad Strumykiem II,
  4. wspieranie Członków Stowarzyszenia w negocjacjach i sporach związanych z Osiedlem Nad Strumykiem II,
  5. sprawowanie nadzoru nad wyborem oferentów świadczących usługi na rzecz budowy i eksploatacji Osiedla Nad Strumykiem II, w części dotyczącej inwestycji wspólnych Członków Stowarzyszenia,

### **Rozdział III Członkowie, ich prawa i obowiązki**

- §9. 1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne i prawne.  
2. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenia.

§10. Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:

- 1) członków zwyczajnych,
- 2) członków wspierających.

- §11. 1. Członkiem zwyczajnym może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych i nie pozbawiona praw publicznych.  
2. Członkiem wspierającym może być osoba prawna zainteresowana działalnością Stowarzyszenia, która zadeklarowała na jego rzecz pomoc finansową lub rzeczową. Osoba prawna działa w Stowarzyszeniu przez swojego przedstawiciela.  
3. Członków zwyczajnych i wspierających przyjmuje w drodze uchwały Zarząd, na podstawie pisemnej deklaracji.

§12. 1 Członek zwyczajny Stowarzyszenia ma prawo do:

- a) czynnego i biernego prawa wyborczego w wyborach do wszystkich władz Stowarzyszenia,
- b) uczestniczenia w Walnym Zebraniu Członków,
- c) wypowiedziania się i wyrażania opinii we wszelkich kwestiach dotyczących działalności Stowarzyszenia,
- d) uczestniczenia we wszelkich formach działania służących realizacji celów statutowych Stowarzyszenia,
- e) korzystania z urządzeń, świadczeń i pomocy Stowarzyszenia,
- f) uczestnictwa w kształtowaniu i realizacji programu Stowarzyszenia,
- g) prowadzenia działań kształtujących pozytywny wizerunek Stowarzyszenia, wpływających na osiągnięcie celów statutowych.

2. Członek zwyczajny obowiązany jest do:

- 1) przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia,
- 2) regularnego opłacania składek i innych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia.

§13. 1. Członek wspierający, z wyjątkiem czynnego i biernego prawa wyborczego, posiada prawa określone w § 12 ust. 1 niniejszego Statutu.

2. Członek wspierający ma prawo brać udział - z głosem doradczym - w statutowych władzach Stowarzyszenia.
3. Członek wspierający posiada obowiązki określone w § 12 ust. 2 Statutu.

§14. 1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:

- 1) dobrowolnej rezygnacji z przynależności do Stowarzyszenia, zgłoszonej na piśmie Zarządowi, po uprzednim uregulowaniu wszelkich zobowiązań odnośnie Stowarzyszenia,
- 2) śmierci członka lub utraty osobowości prawnej przez członka wspierającego,
- 3) skreślenia z listy członków z powodu nieusprawiedliwionego zalegania z opłatą składek członkowskich lub innych zobowiązań, przez okres przekraczający dwa miesiące,
- 4) sprzedaży nieruchomości i gruntu znajdującego się w obrębie Osiedla Nad Strumykiem II, po uprzednim uregulowaniu wszelkich zobowiązań odnośnie Stowarzyszenia powstałych przed datą sprzedaży.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 orzeka Zarząd podając przyczyny skreślenia.

3. Osoba wykluczona lub skreślona ma prawo wniesienia odwołania do Zarządu w terminie 7 dni od daty doręczenia stosownej uchwały.

4. Do osób, którym odmówiono prawa członkostwa stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 3.

## **Rozdział IV Organy Stowarzyszenia**

§15. 1. Władzami naczelnymi Stowarzyszenia są:

- 1) Walne Zebranie Członków,
- 2) Zarząd,
- 3) Komisja Rewizyjna.

§16. 1. Kadencja Zarządu i Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia trwa jeden rok, a ich wybór odbywa się w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów obecnych członków Walnego Zebrania Członków.

2. Członkowie wybrani do Zarządu i Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia mogą tę samą funkcję pełnić nie dłużej niż przez cztery kadencje.

3. Uchwały Zarządu Stowarzyszenia, podejmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych członków (kworum), chyba, że statut stanowi inaczej.

4. Uchwały Komisji Rewizyjnej, podejmowane są w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów, przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych członków (kworum), chyba, że statut stanowi inaczej. Na podstawie uchwały pełnego składu Komisja Rewizyjna może podejmować uchwały w głosowaniu tajnym.

§17. W przypadku ustąpienia, wykluczenia lub śmierci członka władz Stowarzyszenia w trakcie kadencji, skład osobowy władz jest uzupełniany poprzez przeprowadzenie wyborów uzupełniających na nieobsadzone stanowisko.

§18. 1. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia.

2. W Walnym Zebraniu Członków biorą udział:

- 1) z głosem stanowiącym - członkowie zwyczajni,
- 2) z głosem doradczym - członkowie wspierający.

§19. 1. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne lub nadzwyczajne.

2. Sprawozdawcze Walne Zebranie Członków zwołuje się raz na kwartał, w terminie do końca miesiąca stanowiącego ostatni miesiąc kwartału.

3. Walne Zebranie Członków obraduje wg uchwalonego przez siebie regulaminu obrad.

4. Obradami Walnego Zebrania kieruje Prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarz.

5. Prezydium Walnego Zebrania wybierane jest w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków, spośród członków Stowarzyszenia, nie wchodzących w

skład Zarządu i Komisji Rewizyjnej.

6. Członek ustępujących władz nie może wejść w skład Prezydium Walnego Zebrania Członków.

7. O miejscu, terminie i porządku obrad Walnego Zebrania Członków Zarząd powiadamia członków co najmniej na dziesięć dni przed terminem zebrania.

8. Uchwały Walnego Zebrania Członków zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków.

§20. Do kompetencji Walnego Zebrania w szczególności należy:

- 1) uchwalenie statutu i jego zmian,
- 2) uchwalanie regulaminów władz Stowarzyszenia,
- 3) wybór i odwoływanie członków władz Stowarzyszenia,
- 4) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań władz Stowarzyszenia,
- 5) ustalanie wysokości składek członkowskich i innych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia,
- 6) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku.

§21. 1. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków zwołuje Zarząd:

- 1) z własnej inicjatywy,
- 2) na żądanie Komisji Rewizyjnej,
- 3) na pisemny wniosek co najmniej dziesięciu członków zwyczajnych.

2. Zarząd jest zobowiązany zwołać Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków w ciągu dziesięciu dni, od dnia otrzymania żądania lub wniosku określonego w ust. 1 pkt 2 i 3.

3. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków obraduje wyłącznie nad sprawami, dla których zostało zwołane.

### **Zarząd**

§22. 1. Zarząd jest naczelną władzą Stowarzyszenia. Kieruje on całokształtem działalności Stowarzyszenia, zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania Członków, reprezentuje je na zewnątrz i ponosi odpowiedzialność przed Walnym Zebraniem Członków.

2. Zarząd składa się z trzech członków.

3. Do składania oświadczeń woli we wszystkich sprawach, w tym w sprawach majątkowych Stowarzyszenia, zawierania umów i udzielania pełnomocnictw w imieniu Stowarzyszenia, uprawnionych jest dwóch członków Zarządu działających łącznie.

4. Zasady działania Zarządu ustala regulamin uchwalony przez Walne Zebranie Członków.

5. Posiedzenia Zarządu odbywają się nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.

§23. 1. Do zakresu działania Zarządu należy:

- 1) realizacja uchwał Walnego Zebrania Członków,
- 2) ustalanie budżetu Stowarzyszenia,
- 3) sprawowanie zarządu nad majątkiem Stowarzyszenia,
- 4) podejmowanie decyzji w sprawie nabycia lub zbycia majątku nieruchomego i ruchomego,
- 5) podejmowanie decyzji w sprawie zaciągania zobowiązań przekraczających kwotę pięciu tysięcy zł.,
- 6) zwoływanie Walnego Zebrania Członków,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawach przyjmowania i wykluczania członków,
- 8) składanie sprawozdań ze swej działalności na Walnym Zebraniu Członków.

### **Komisja Rewizyjna**

§24. 1. Komisja Rewizyjna jest organem Stowarzyszenia powołanym do sprawowania kontroli nad jego działalnością.

2. Komisja Rewizyjna składa się z dwóch członków.

§25. Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy:

- 1) kontrolowanie całokształtu działalności Stowarzyszenia,
- 2) występowanie do Zarządu z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych kontroli,
- 3) prawo żądania zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków w razie stwierdzenia nie wywiązywania się przez Zarząd z jego statutowych obowiązków, a także prawo żądania zwołania posiedzenia Zarządu,
- 4) zwołanie Walnego Zebrania Członków, w razie nie zwołania go przez Zarząd w terminie ustalonym statutem,
- 5) składanie na Walnym Zebraniu Członków wniosków o udzielenie (lub odmowę udzielenia) absolutorium naczelnym władzom Stowarzyszenia,
- 6) składanie sprawozdań ze swej działalności na Walnym Zebraniu Członków.

§26. 1. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą pełnić innych funkcji we władzach Stowarzyszenia.

2. Komisja Rewizyjna działa na podstawie regulaminu uchwalonego przez Walne Zebranie Członków.

3. Komisja Rewizyjna ma prawo żądania od członków i władz Stowarzyszenia złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień dotyczących kontrolowanych spraw.

§27. W przypadkach określonych w § 25 ust. 3 Walne Zebranie Członków winno być zwołane w terminie nie dłuższym niż dziesięć dni od daty zgłoszenia żądania, a posiedzenie Zarządu nie później niż w terminie trzech dni od daty zgłoszenia żądania.

## **Rozdział V Majątek i fundusze**

§28. Majątek Stowarzyszenia mogą stanowić: nieruchomości, ruchomości i środki pieniężne.

§29. 1. Źródłami powstania majątku Stowarzyszenia są:

- 1) składki członkowskie,
  - 2) darowizny, zapisy i spadki,
  - 3) wpływy z działalności statutowej Stowarzyszenia (dochody z majątku Stowarzyszenia),
  - 4) dotacje,
  - 5) inne świadczenia członków Stowarzyszenia na jego rzecz.
2. Składki członkowskie powinny być wpłacane do końca I kwartału każdego roku. Nowo przyjęci członkowie wpłacają składki, wg zasad określonych przez Zarząd, w ciągu dwóch tygodni od otrzymania powiadomienia o przyjęciu na członka Stowarzyszenia. Wysokość składek określa Walne Zebranie Członków.
3. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową oraz rachunkowość, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§30. Dla ważności oświadczenia woli, jak również wszelkich pism w przedmiocie praw i obowiązków majątkowych Stowarzyszenia wymagane są podpisy dwóch członków Zarządu.

## **Rozdział VI Zmiana statutu i rozwiązanie Stowarzyszenia**

§31. 1. Uchwalenie statutu lub jego zmiana oraz podjęcie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia przez Walne Zebranie Członków wymaga kwalifikowanej większości 2/3 głosów, przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania.

2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie Członków określa sposób przeprowadzenia likwidacji oraz przeznaczenia majątku Stowarzyszenia.

3. W sprawach dotyczących rozwiązania i likwidacji Stowarzyszenia, nie uregulowanych w statucie, mają odpowiednie zastosowanie przepisy rozdziału 5 ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (t.j. Dz.U. z 2001 roku, nr 79, poz. 855, z późniejszymi zmianami).